

“PAVILHÃO MULTIUSOS DO PORTO SANTO – REPARAÇÃO DA COBERTURA”

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à intervenção a realizar no Pavilhão Multiusos do Porto Santo. A intervenção a efetuar é referente a trabalhos de substituição da cobertura do referido pavilhão.

Conforme foi publicamente noticiado, no passado dia 31 de maio, ocorreram fortes rajadas de vento, em condições particulares de intensidade, duração e quadrante na ilha do Porto Santo.

Tais condições meteorológicas levaram ao rasgamento e arranque de grande parte das chapas de cobertura do Pavilhão Multiusos do Porto Santo, provocando patologias severas e deixando toda a estrutura infra completamente exposta aos elementos climáticos (conforme fotografias em anexo). Além da função proteção resistente, as chapas de cobertura têm a função de impermeabilização de toda a cobertura e por conseguinte do pavilhão multiusos;

Tendo em consideração a função de impermeabilização da estrutura agora danificada, consideramos estar perante uma situação em que há uma urgência imperiosa em corrigir as patologias existentes, na medida do estritamente necessário, de forma a evitar que os danos se estendam para outras infraestruturas no interior do pavilhão, afetando a estrutura resistente de madeira de suporte da cobertura, as camadas de isolamento térmico, as redes e equipamentos elétricos, os pavimentos desportivos, as pinturas interiores, as bancadas e demais equipamentos e instalações. Conforme podemos verificar nas fotos, qualquer pluviosidade que ocorra na área de implantação do pavilhão, infiltra-se pela cobertura, afetando a utilização do pavilhão e danificando as infraestruturas no seu interior.

Considerando que tais danos complementares onerariam a intervenção com custos superiores aos que se prevê nesta célere intervenção, no sentido de volver a impermeabilização esta infraestrutura desportiva;

Considerando que as chapas metálicas atualmente existentes no mercado, e semelhantes às existentes na cobertura do Pavilhão do Porto Santo, não deverão ser utilizadas em espaços exteriores situados a menos de 5 km do mar, conforme catálogos disponíveis;

Considerando que uma mera reposição das chapas perdidas, quer pela sua não adequação de aplicação em zonas a menos de 5km do mar, quer pelo estado de decadência que a cobertura restante apresenta, não trará qualquer benefício, nem sequer no curto prazo, pela probabilidade de recorrência da situação;

Propõe-se a aplicação da solução de impermeabilização da cobertura do Pavilhão do Porto Santo, instalando um sistema constituído por painéis de poliestireno para preenchimento dos perfis, demais acessórios e remate com lâmina sintética de PVC, resistente aos UV, é a solução que contempla os trabalhos estritamente necessários à resolução da situação;

Considerando ainda que dadas as condições específicas de dupla insularidade da ilha do Porto Santo, a infraestrutura desportiva é a única que permite a utilização diária por alunos e professores da escola secundária anexa, durante todo o ano letivo, assim como da demais população durante o verão e aquando de diversos eventos representativos.

Em documento anexo estão fotos elucidativas do evento.

PREÇO BASE

O preço base para esta obra é de **EUR 400 000,00**.

PRAZO

O prazo para a execução desta obra é de **60 dias (sessenta dias)**.

PAVILHÃO MULTIUSOS DO PORTO SANTO

(LOCALIZAÇÃO)



(FOTOS PÓS TEMPESTADE DE 31 DE MAIO DE 2022)



FOTO 1: COBERTURA ARRANCADA



FOTO 2: COBERTURA INCOLOR COM PINGOS SOBRE AS BANCADAS



FOTO 3: INFILTRAÇÕES SOBRE O PAVIMENTO DESPORTIVO 1



FOTO 4: INFILTRAÇÕES SOBRE O PAVIMENTO DESPORTIVO 2